

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PRIVIND PROIECTUL
REABILITARE ENERGETICA CLADIRE SCOALA GIMNAZIALA P+1, COMUNA ILVA MICA

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Adresa: judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Principala, nr. 589.

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locatia de implementare a proiectului este cladirea cu destinatie admnistrativa si social culturala, respectiv Scoala generala nr. 1, situata in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Principala, nr. 589. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Ilva Mica, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Ilva Mica, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este inregistrat in cartea funciara si are o suprafata de 4220 mp. Terenul este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	4220 mp	Curti constructii	Proprietate - domeniul public	fara constrangeri

In prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat sunt edificate mai multe constructii cu functiuni administrative si social culturale.

CONSTRUCTII EXISTENTE				
CONSTRUCTIE		REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	SUPRAFATA DEFASURATA (mp)
C1	Constructie administrativa si social-culturala - Scoala generala nr. 1	P+1	742	1.484
C2	Constructie administrativa si social-culturala - Gradinita	P+M	258	516
C3	Constructii anexe - Centrala termica	P	134	134
C4	Constructie administrativa si social-culturala - Sala de sport	P	378	378
TOTAL			1.512	2.512

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire administrativa si social-culturala - Scoala generala nr. 1 care se doreste a fi reabilitat.

Mentionam faptul ca prin HCL nr. 17 din 13.04.2018, conform art. 1, se aproba schimbarea denumirii unitatii de invatamant preuniversitar de stat Scoala Gimnaziala nr. 1 Ilva Mica cu sediul in comuna Ilva Mica nr. 589, judetul Bistrita-Nasaud in Scoala Gimnaziala Demian Nechiti Ilva Mica incepand cu anul scolar 2018-2019.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

In conformitate cu informatiile rezultate din Raportul de expertiza tehnica, atasat prezentei investitii, constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare in timp fara a manifesta tasari pronuntate ale fundatiilor si fisurarea peretilor. Starea de uzura a constructiei in ansamblu este una normala aavand in

vedere perioada in care a fost exploatata (aproximativ 50 ani). Comuna Ilva Mica isi propune reabilitarea energetica a cladirii. Ca urmare a realizarii Raportului de expertiza tehnica, imobilul a fost incadrat in **clasa de risc seismic Rs III**, si au fost propuse urmatoarele lucrari de reabilitare:

- Se propune schimbarea tamplariei exterioare (usi+geamuri - cu exceptia geamurilor cu dispozitiv de desfumare) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan.
- Izolarea termică a spaleților golurilor de ferestre și uși cu sistem termoizolant cu o grosime de max. 3 cm;
- Se va reabilita energetic cladia cu vata minerala bazaltica de 15 cm;
- Se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm;
- Se va termoizola planseul de lemn de peste etaj (care face parte din anvelopa exterioara a cladirii) cu spuma poliuretana cu celula inchisa 20 cm intre grinzile de lemn ale planseului
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si anume: instalarea unui sistem fotovoltaic de cel puțin 10 Kwh - de producere a energiei electrice care sa asigure o parte din energia electrica auxiliara pentru echipamente si o parte a consumului electric a sistemului de iluminat
- Înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele mai economice (LED)
- Înlocuirea corpurilor de încălzire și reparații la sistemul de distribuție a agentului termic

4. Etapele principale privind realizarea proiectului

Procesul de implementare a proiectului consta in totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnarii Contractului de Finantare.

Activitate 1. Semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.

Activitate 2. Intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demararii lucrarilor de constructie (certificat de urbanism, DALI, autorizatie de constructie, proiect tehnic, detalii de executie).

Activitate 3. Realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei in vigoare.

Activitate 4. Executia lucrarilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori.

Activitate 5. Realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

Activitate 6. Realizarea decontarii finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.

5. Aspecte finale

Dezvoltarea economica si sociala durabila a zonei rurale este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale si serviciilor de baza existente. Cresterea calitatii vietii in Comuna Ilva Mica si a atractivitatii acesteia, poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei si, pentru asigurarea acesteia, Comuna Ilva Mica a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific. Toate aceste investitii realizate, unele din ele constituind chiar amenajari de spatii publice, contribuie la o mobilitate mai mare a locuitorilor si necesita o supraveghere si asigurarea a conditiilor de siguranta si integritate a cetatenilor si a investitiilor publice.

Ca urmare a reabilitarii moderate a cladirii publice care face obiectul proiectului, va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile, ceea ce va duce la imbunatatirea serviciilor publice locale de la nivelul comunei Ilva Mica. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri reabilite si moderne va contribui la stabilizarea populatiei tinere in mediul rural, cresterea atractivitatii comunei in special pentru persoanele tinere, cu impact asupra dezvoltarii economice a comunei.

NUME SI PRENUME: HOREA AUREL
COMUNA ILVA MICA