

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PRIVIND PROIECTUL

**REABILITAREA MODERATA A CONSTRUCTIILOR ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE,
PENTRU A IMBUNATATI SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UAT ILVA MICA, JUDETUL
BISTRITA-NASAUD**

1. Date de identificare a obiectivului de investiții

Adresa: judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Somesului, nr. 127.

2. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Locatia de implementare a proiectului este cladirea cu destinatie administrativa si social-culturala, situata in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Somesului, nr. 127. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Ilva Mica, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Ilva Mica, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este in scris in cartea funciara si are o suprafata de 945 mp. Terenul are forma aproape patrata cu dimensiunile maxime in plan de 30.85 m lungime si 30.74 m latime si este caracterizat astfel:

Localizare	Suprafata	Categorie	Regim juridic	Regim zona
Intravilan	945 mp	Curti constructii	Proprietate – domeniul public	fara constrangeri

prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat este edificata o singura constructie cu functiuni administrative si social culturale.

CONSTRUCTII EXISTENTE				
CONSTRUCTIE		REGIM DE INALTIME	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp)	SUPRAFATA DESFASURATA (mp)
C1	Constructie administrativa si social-culturala	Sp+P	590	786
TOTAL			590	786

Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire administrativa si social-culturala care se doreste a fi reabilitat.

3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

In conformitate cu informatiile rezultate din Raportul de expertiza tehnica, atasat prezentei investitii, constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare de-a lungul timpului si pentru cerintele si normele valabile in perioada in care aceasta a fost exploatata. Elementele care alcatuiesc constructia au suferit degradari in timpul functionarii acesteia, iar in perioada ultimilor ani in care constructia a fost nefunctionala procesul de degradare a finisajelor exterioare si interioare s-a accelerat. Comuna Ilva Mica isi propune reabilitarea termica si energetica a cladirii in asa fel incat aceasta sa poata fi redată functiunii pe care aceasta o are conform extras CF si sa serveasca pentru desfasurarea de servicii publice in domeniul cultural, in conditii corespunzatoare.

Constructia prezinta un grad ridicat de uzura fizica si morala, legata in principal de natura finisajelor, dotarilor si instalatiilor, de vechimea lor si de lipsa interventiilor facute la timp asupra subansamblelor afectate. Ca urmare a

realizării Raportului de expertiză tehnică, imobilul a fost încadrat în **clasa de risc seismic Rs III**, și au fost propuse următoarele lucrări de reabilitare:

- Sarpanta de lemn și planșeul de lemn peste etaj vor fi înlocuite în totalitate; se propune desfacerea învelitorii din tabla și a sarpantei de lemn, desfacerea scândurilor de lemn din pod și a grinzelor de lemn de peste etaj și refacerea olanșeului de lemn după ce în prealabil se va turna o centură de beton armat care va lega la partea superioară toate zidurile portante și va forma un suport egal pentru noul planșeu de lemn; se propune realizarea unei sarpante de lemn de rasinoase și montarea unei învelitori din tabla tip tigla, care se va monta peste stratul de astereală;
- Se propune igienizarea clădirii prin refacerea finisajelor interioare: tencuieli, vopsitorii interioare;
- Se propune schimbarea tamplăriei exterioare (uși + geamuri) cu tamplării din PVC cu pachet de sticlă tripan
- Se va reabilita energetic clădirea cu polistiren expandat grafitat de 15 cm
- Se va termoizola soclul clădirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm
- Se propune montarea pervazelor și a glafurilor la noile ferestre
- Se va executa sistemul de jgheaburi și burlane
- Se vor reabilita instalațiile termice în vederea funcționării optime a centralei termice
- Se va reabilita sistemul de instalații electrice pentru a corespunde cerințelor de securitate la incendiu

4. Etapele principale privind realizarea proiectului

Procesul de implementare a proiectului constă în totalitatea activităților care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnării Contractului de Finanțare.

Activitate 1. Semnarea contractului de finanțare cu AMPNRR.

Activitate 2. Intocmirea documentațiilor și obținerea tuturor documentelor/autorizațiilor necesare demarării lucrărilor de construcție (certificat de urbanism, DALI, autorizație de construcție, proiect tehnic, detalii de execuție).

Activitate 3. Realizarea tuturor procedurilor de achiziție de servicii și lucrări conform legislației în vigoare.

Activitate 4. Execuția lucrărilor și prestarea serviciilor de către ofertantii castigatori.

Activitate 5. Realizarea de decontări intermediare conform prevederilor Contractului de Finanțare și a procedurilor de implementare.

Activitate 6. Realizarea decontării finale conform prevederilor Contractului de Finanțare și a procedurilor de implementare.

5. Aspecte finale

Dezvoltarea economică și socială durabilă a zonei rurale este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale și serviciilor de bază existente. Creșterea calității vieții în Comuna Ilva Mica și a atractivității acesteia, poate fi atinsă prin asigurarea unei infrastructuri de bază corespunzătoare și a unor servicii publice de calitate. Infrastructura de bază trebuie privită în ansamblul ei și, pentru asigurarea acesteia, Comuna Ilva Mica a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructură care vizează diverse domenii și arii de interes, general sau specific. Toate aceste investiții realizate, unele din ele constituind chiar amenajări de spații publice, contribuie la o mobilitate mai mare a locuitorilor și necesită o supraveghere și asigurarea a condițiilor de siguranță și integritate a cetățenilor și a investițiilor publice.

Ca urmare a reabilitării moderate a clădirii publice care face obiectul proiectului, va scădea consumul de energie primară și implicit costurile cu utilitățile, ceea ce va duce la îmbunătățirea serviciilor publice locale de la nivelul comunei Ilva Mica. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri reabilitate și moderne va contribui la stabilizarea populației tinere în mediul rural, creșterea atractivității comunei în special pentru persoanele tinere, cu impact asupra dezvoltării economice a comunei.

NUME ȘI PRENUME: HOREA AUREL
COMUNA ILVA MICA