

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ILVA MICĂ**

**ANEXA nr. 1**  
**la Hotărârea nr. 31 din 12.05.2022.**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

|                           | <p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i></p>   | <p align="center"><b>Titlu apel proiect</b></p> <p align="center">I.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</p> <p align="center"><b>Titlu proiect</b></p> <p align="center">Reabilitarea moderata a constructiilor administrative si social culturale, pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul UAT Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud</p>  |           |            |           |           |  |  |  |           |           |           |           |           |                           |  |  |  |  |  |  |                 |           |      |      |      |      |      |
|---------------------------|--|---|-----------|------------|-----------|-----------|--|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|--|--|--|--|--|--|-----------------|-----------|------|------|------|------|------|
| <p>1.</p>                 | <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p> | <p>Ilva Mica este satul de resedinta al comunei cu același nume din judetul Bistrita-Nasaud, Transilvania, Romania. Localitatea Ilva Mica este situata la o altitudine de 470 m si este traversata de raurile Ilva si Somesul Mare, la poalele Muntilor Rodnei. Are o suprafata de 52,5 km patrati si se invecineaza la nord cu orasul Sangeorz-Bai, la vest cu comuna Feldru, la sud cu comuna Josenii Bargaului, la est cu comuna Lesu, iar la nord-est cu comuna Magura Ilvei. Agricultura si zootehnia sunt activitatile de baza din comuna. Exista forta de munca disponibila, ceea ce incurajeaza investitiile aici, mai ales ca zona este declarata zona defavorizata, ceea ce inseamna facilitati suplimentare investitorilor care creeaza locuri de munca.</p> <p>Evolutia populatiei stabile pentru ultimii 5 ani, conform Institutului National de Statistica Romania, este in usoara scadere si este prezentata in tabelul urmator:</p> <table border="1" data-bbox="636 1161 2058 1351"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Judete</th> <th rowspan="2">Localitati</th> <th colspan="5">Ani</th> </tr> <tr> <th>Anul 2017</th> <th>Anul 2018</th> <th>Anul 2019</th> <th>Anul 2020</th> <th>Anul 2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center" colspan="7"><b>UM: Numar persoane</b></td> </tr> <tr> <td>Bistrita-Nasaud</td> <td>ILVA MICA</td> <td align="center">3480</td> <td align="center">3469</td> <td align="center">3457</td> <td align="center">3434</td> <td align="center">3373</td> </tr> </tbody> </table> | Judete    | Localitati | Ani       |           |  |  |  | Anul 2017 | Anul 2018 | Anul 2019 | Anul 2020 | Anul 2021 | <b>UM: Numar persoane</b> |  |  |  |  |  |  | Bistrita-Nasaud | ILVA MICA | 3480 | 3469 | 3457 | 3434 | 3373 |
| Judete                    | Localitati   | Ani   |           |            |           |           |  |  |  |           |           |           |           |           |                           |  |  |  |  |  |  |                 |           |      |      |      |      |      |
|                           |  | Anul 2017   | Anul 2018 | Anul 2019  | Anul 2020 | Anul 2021 |  |  |  |           |           |           |           |           |                           |  |  |  |  |  |  |                 |           |      |      |      |      |      |
| <b>UM: Numar persoane</b> |  |   |           |            |           |           |  |  |  |           |           |           |           |           |                           |  |  |  |  |  |  |                 |           |      |      |      |      |      |
| Bistrita-Nasaud           | ILVA MICA  | 3480  | 3469      | 3457       | 3434      | 3373      |  |  |  |           |           |           |           |           |                           |  |  |  |  |  |  |                 |           |      |      |      |      |      |

Populatia Comunei Ilva Mica dupa grupe de varsta se prezinta astfel:

| Varste si grupe de varsta | Ani                |           |
|---------------------------|--------------------|-----------|
|                           | Anul 2020          | Anul 2021 |
|                           | UM: Numar persoane |           |
| 5- 9 ani                  | 210                | 179       |
| 10-14 ani                 | 203                | 206       |
| 15-19 ani                 | 203                | 201       |
| 20-24 ani                 | 200                | 189       |
| 25-29 ani                 | 252                | 226       |
| 30-34 ani                 | 251                | 243       |
| 35-39 ani                 | 268                | 272       |
| 40-44 ani                 | 287                | 281       |
| 45-49 ani                 | 268                | 260       |
| 50-54 ani                 | 214                | 222       |
| 55-59 ani                 | 207                | 202       |
| 60-64 ani                 | 201                | 214       |
| 65-69 ani                 | 172                | 177       |
| 70-74 ani                 | 130                | 135       |
| 75-79 ani                 | 91                 | 82        |
| 80-84 ani                 | 78                 | 75        |
| 85 ani si peste           | 39                 | 39        |

Observam din tabelul de mai sus o tendinta de scadere a populatiei tinere si de mentinere a populatiei varstnice. Declinul demografic al Romaniei este o realitate dura si consecintele sale sunt subestimate. Migratia interna si externa, sporul natural negativ, populatia tot mai imbatranita mai ales in mediul rural, toate isi pun amprenta in timp, in sens negativ.

Aproape 40% dintre locuitorii satelor sunt amenintati de saracie in Romania, fata de circa 6% dintre romanii din marile orase. Diferenta dintre populatia instarita si cea cu venituri sub nivelul mediu este in crestere, iar discrepantele de

toate felurile se adancesc, potrivit statisticilor nationale si europene. Pe fondul pandemiei si al declinului economic, diferentele intre familiile cu posibilitati si cele sarace creste. De altfel, in tara noastra, situarea unei gospodarii in mediul urban sau rural reprezinta un indicator important al nivelului sau de saracie sau excluziune sociala. Potrivit unui studiu al Bancii Mondiale, riscul de saracie in Romania este de trei ori mai mare in zonele rurale decat in cele urbane.

Fiind situata in zona de munte, in Ilva Mica agricultura si zootehnia sunt activitatile de baza. Exista forta de munca disponibila, ceea ce incurajeaza investitiile, mai ales ca zona este declarata zona defavorizata, ceea ce inseamna facilitati suplimentare pentru investitorii care creeza locuri de munca.

Accesul in comuna este propice turismului, existand atat cai rutiere (DJ 172D) cat si feroviare (calea ferata Ilva Mica - Vatra Dornei), fiind facila deplasarea catre sau dinspre localitatile importante precum: Nasaud, Ilva Mica, Sangeorz-Bai, Sant, Piatra Fantanele (Castelul Dracula), Vatra Dornei etc.

Judetul Bistrita-Nasaud dispune de o retea de drumuri publice (nationale, judetene si comunale) in lungime totala de 1600 km, dintre care 321 km reprezinta drumuri nationale. In interiorul judetului legaturile sunt asigurate de 1279 km de drumuri judetene si comunale, din care 159 km sunt modernizate si 328 au imbracaminte asfaltica.

Locatia de implementare a proiectului este cladirea cu destinatie administrativa si social-culturala, situata in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Somesului, nr. 127. Imobilul este situat in intravilanul localitatii Ilva Mica, pe un teren proprietate domeniul public al Comunei Ilva Mica, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este inregistrat in cartea funciara si are o suprafata de 945 mp. Terenul are forma aproape patrata cu dimensiunile maxime in plan de 30.85 m lungime si 30.74 m latime si este caracterizat astfel:

| Localizare | Suprafata | Categorie         | Regim juridic               | Regim zona        |
|------------|-----------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Intravilan | 945 mp    | Curti constructii | Proprietate domeniul public | fara constrangeri |

In prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat este edificata o singura constructie cu functiuni administrative si social culturale.

| CONSTRUCTII EXISTENTE |                               |                                  |                            |     |
|-----------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----|
| CONSTRUCTIE           | REGIM DE INALTIME             | SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp) | SUPRAFATA DESFASURATA (mp) |     |
| C1                    | Constructie administrativa si | Sp+P                             | 590                        | 786 |

|    |  |   |  |            |
|----|--|---|--|------------|
|    |  | social-culturala  |  |            |
|    |  | <b>TOTAL</b>  |  | <b>590</b> |
|    |  |   |  | <b>786</b> |
|    |  | <p>Prezenta investitie are in vedere corpul C1 - Cladire administrativa si social-culturala care se doreste a fi reabilitat.</p> <p>In vederea cresterii numarului de locuitori ai comunei pe termen lung, trebuie asigurate principiile de dezvoltare durabila propuse la nivel european prin Strategia Europa 2020, dar si la nivel national prin diferitele strategii, in asa fel incat nivelul de trai al locuitorilor de la nivel local sa fie din ce in ce mai ridicat. Consideram ca prin intermediul proiectului de fata se va putea garanta o imbunatatire a infrastructurii locale de care dispune comuna Ilva Mica la momentul actual, ceea ce va duce la cresterea atractivitatii comunei in special pentru populatia tanara.</p> <p>Comuna Ilva Mica a elaborat o Strategie de dezvoltare pentru perioada 2021-2027 cu mai multe obiective de realizat in anii urmasori, scopul final fiind de a ridica nivelul de trai al locuitorilor sai, de a dezvolta agricultura, turismul si intreaga viata social-culturala a acesteia. Strategia pentru dezvoltarea rurala a comunei contine in functie de conditii si necesitati, dezvoltarea infrastructurii rutiere, a infrastructurii tehnico-edilitare si amenajarea teritoriului, protejarea mediului inconjurator si optimizarea utilizarii resurselor regenerabile de energie, imbunatatirea serviciilor de invatamant si educatie, dezvoltarea sectorului cultural, a patrimoniului bisericesc, a facilitatilor de agrement dezvoltarea sectorului economic, a capacitatii administrative, dezvoltarea si promovarea sectorului turistic. Rolul primordial in ceea ce priveste dezvoltarea fiecarei zone apartine resurselor umane, comunitatii locale si participantilor la viata economica. Imbunatatirea infrastructurii locale prin reabilitare termica si eficientizare energetica a cladirii propuse prin proiect reprezinta una din prioritatile de dezvoltare ale comunei pentru perioada 2021-2027. Astfel, prezenta investitie se incadreaza in <b>Obiectivul specific nr. 2: Protejarea mediului si optimizarea utilizarii resurselor regenerabile de energie, Actiunea 2.1. Cresterea eficientei energetice in cladirile publice si a sistemului de iluminat public</b>, din cadrul Strategiei de dezvoltare pentru perioada 2021-2027. Scopul final al dezvoltarii rurale este acela ca spatiile rurale sa fie apte sa indeplineasca functiile care le revin in societate, adica sa participe la imbunatatirea economiei nationale prin exploatarea potentialului sau, conducand astfel la bunastarea locuitorilor sai.</p> |  |            |
| 2. | Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică | <p>In conformitate cu informatiile rezultate din Raportul de expertiza tehnica, atasat prezentei investitii, constructia analizata a avut o comportare satisfacatoare de-a lungul timpului si pentru cerintele si normele valabile in perioada in care aceasta a fost exploatata. Elementele care alcatuiesc constructia au suferit degradari in timpul functionarii acesteia, iar in perioada ultimilor ani in care constructia a fost nefunctionala procesul de degradare a finisajelor exterioare si interioare s-a accelerat. Comuna Ilva Mica isi propune reabilitarea termica si energetica a cladirii in asa fel incat aceasta sa poata fi redada functiunii pe care aceasta o are conform extras CF si sa serveasca pentru desfasurarea de servicii publice in domeniul cultural, in conditii corespunzatoare.</p> <p>Constructia prezinta un grad ridicat de uzura fizica si morala, legata in principal de natura finisajelor, dotarilor si instalatiilor, de vechimea lor si de lipsa interventiilor facute la timp asupra subsansamblelor afectate. Ca urmare a realizarii Raportului de expertiza tehnica, imobilul a fost incadrat in <b>clasa de risc seismic Rs III</b>, si au fost propuse</p>   |  |            |

|    |  |   |
|----|--|---|
|    |  | <p>urmatoarele lucrari de reabilitare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sarpanta de lemn si planseul de lemn peste etaj vor fi inlocuite in totalitate; se propune desfacerea invelitorii din tabla si a sarpantei de lemn, desfacerea scandurilor de lemn din pod si a grinzilor de lemn de peste etaj si refacerea olanseului de lemn dupa ce in prealabil se va turna o centura de beton armat care va lega la partea superioara toate zidurile portante si va forma un suport egal pentru noul planseu de lemn; se propune realizarea unei sarpate de lemn de rasinoase si montarea unei invelitor din tabla tip tigla, care se va monta peste stratul de astereala;</li> <li>- Se propune igienizarea cladirii prin refacerea finisajelor interioare: tencuieli, vopsitorii interioare;</li> <li>- Se propune schimbarea tamplariei exterioare (usi + geamuri) cu tamplarii din PVC cu pachet de sticla tripan</li> <li>- Se va reabilita energetic cladirea cu polistiren expandat grafitat de 15 cm</li> <li>- Se va termoizola soclul cladirii cu polistiren extrudat XPS de 10 cm</li> <li>- Se propune montarea pervazelor si a glafurilor la noile ferestre</li> <li>- Se va executa sistemul de jgheaburi si burlane</li> <li>- Se vor reabilita instalatiile termice in vederea functionarii optime a centralei termice</li> <li>- Se va reabilta sistemul de instalatii electrice pentru a corespunde cerintelor de securitate la incendiu</li> </ul> <p><b>Necesitatea</b> investitiei in reabilitarea termica si eficientizarea energetica a infrastructurii existente la nivelul Comunei Ilva Mica vine in contextul consumului foarte mare de energie, in conformitate cu informatiile prevazute in raportul de audit energetic.</p> <p><b>Oportunitatea</b> investitiei este data de identificarea unei finantari nerambursabile pentru realizarea investitiei "Reabilitarea moderata a constructiilor administrative si social culturale, pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul UAT Ilva Mica, judetu Bistrita-Nasaud", prin <i>Planul national de redresare si rezilienta, Apelul de proiecte PNRR/2022/C10, COMPONENTA C10 - FONDUL LOCAL, Investitia 1.3 - Reabilitarea moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</i>. Principalele rezultate ce se urmaresc a fi obtinute prin proiectul propus spre finantare sunt urmatoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reducere cu 63,17% a necesarului de energie primara ca urmare a finalizarii investitiei;</li> <li>- imbunatatirea furnizarii serviciilor publice de la nivel local ca urmare a finalizarii investitiei.</li> </ul> |
| 3. | Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local | <p>Dezvoltarea economica si sociala durabila a zonei rurale este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale si serviciilor de baza existente. Cresterea calitatii vietii in Comuna Ilva Mica si a atractivitatii acesteia, poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei si, pentru asigurarea acesteia, Comuna Ilva Mica a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific. Toate aceste investitii realizate, unele din ele constituind chiar amenajari de spatii publice, contribuie la o mobilitate mai mare a locuitorilor si necesita o supraveghere si asigurarea a conditiilor de siguranta si integritate a cetatenilor si a investitiilor publice.</p>   |

Proiectul propus spre finantare este in corelare cu urmatoarele proiecte deja implementate la nivel local:

| Nr. crt. | Denumire  | Sursa de finantare    | Valorare proiect  | Perioada de implementare |
|----------|---|-----------------------|-------------------|--------------------------|
| 1        | Amenajare spatii verzi in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud   | PNDR 2007-2013, M322L | 101.450,00 euro   | 19.05.2014 - 01.04.2015  |
| 2        | Dezvoltare locala in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud  | PNDR 2007-2013        | 105.000,00 euro   | Finalizat<br>13.11.2015  |
| 3        | Centru local de informare de informare turistica in comuna Ilva Mica si proximitati; Dezvoltare si marketing turistic                     | PNDR 2007-2013, M313  | 169.160,00 euro   | 27.01.2012 - 06.10.2015  |
| 4        | Infrastructura de prevenire si de protectie impotriva inundatiilor  | PNDR 2007-2013, M125E | 1.456.994.00 euro | 13.09.2012 - 16.09.2016  |
| 5        | Modernizarea infrastructurii rutiere locale in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud  | FEADR - Masura 7.2    | 954.025,00 euro   | 26.07.2017 - 26.07.2020  |
| 6        | Reabilitare drumuri forestiere in comuna Ilva Mica - 6,8 km   | PNDR 2007-2013, M125B | 1.500.000,00 euro | 29.02.2012 - 06.04.2017  |
| 7        | Construire gradinita in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud   | FEADR, PNDR 2014-2020 | 408.177,00 euro   | 23.02.2018 - 23.02.2021  |
| 8        | Amenajare piata in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud  | GAL                   | 89.545,00 euro    | 13.09.2018 - 13.09.2021  |
| 9        | Lucrari de constructii in vederea obtinerii autorizatiei ISU pentru gradinita din comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud               | PNDL                  | 438.260,00 lei    | Implementat<br>2019      |
| 10       | Lucrari de constructii in vederea obtinerii autorizatiei ISU pentru Scoala Gimnaziala nr. 1 din comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud | PNDL                  | 893.472,40 le     | Implementat<br>2019      |
| 11       | Construire capela mortuara in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud   | Buget local           | 532.849,82 lei    | Implementat<br>2019      |
| 12       | Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 2 Ilva Mica, DN 17D, nr. 843, judetul Bistrita-Nasaud                                    | Buget local           | 2.094,654,82 lei  | Implementat<br>2019      |
| 13       | Teren de sport multifunctional acoperit cu structura metalica in Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud                                       | Buget local           | 448.990,00 lei    | Implementat<br>2019      |
| 14       | Amenajare parc la Scoala Gimnaziala Demian Nechiti Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud   | Buget local           | 389.540,34 lei    | Implementat<br>2019      |
| 15       | WiFi4EU Promovarea conectivitatii la internet in  | Uniunea               | 15.000 euro       | Implementat              |

|          |  |   | comunitatile locale   | Europeană   |                | 2019             |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
|----------|--|---|---|---|----------------|------------------|----------|----------|--------------------|------------------|--------|---|--|--------------|------------------|-----------------|
|          |  | 16  | Lucrari de reabilitare retea iluminat public in comuna Ilva Mica  | Buget local   | 330.791,00 lei | Implementat 2019 |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
|          |  | 17  | Achizitia de echipamente din domeniul tehnologiei informatiei necesare desfasurarii in conditii de preventie a activitatilor didactice in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud | Programul Operational Competitivitate, Axa prioritară 2 | 718.790,95 lei | Implementat 2021 |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
| 4.       | Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local  | <p>Dezvoltarea economica si sociala durabila a zonei rurale este indispensabil legata de imbunatatirea infrastructurii rurale si serviciilor de baza existente. Cresterea calitatii vietii in Comuna Ilva Mica si a atractivitatii acesteia, poate fi atinsa prin asigurarea unei infrastructuri de baza corespunzatoare si a unor servicii publice de calitate. Infrastructura de baza trebuie privita in ansamblul ei si, pentru asigurarea acesteia, Comuna Ilva Mica a depus eforturi pentru implementarea de proiecte de infrastructura care vizeaza diverse domenii si arii de interes, general sau specific. Toate aceste investitii realizate, unele din ele constituind chiar amenajari de spatii publice, contribuie la o mobilitate mai mare a locuitorilor si necesita o supraveghere si asigurarea a conditiilor de siguranta si integritate a cetatenilor si a investitiilor publice.</p> <p>Proiectul propus spre finantare este in corelare cu urmatoarele proiecte in curs de implementare la nivel local:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Nr. crt.</th> <th>Denumire</th> <th>Sursa de finantare</th> <th>Valorare proiect</th> <th>Status</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Realizarea si/sau modernizarea capacitatilor de productie a energiei electrice si/sau termice din biomasa in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud</td> <td>POIM/119/6/1</td> <td>7.768.082,06 lei</td> <td>In implementare</td> </tr> </tbody> </table> |   |   |                |                  | Nr. crt. | Denumire | Sursa de finantare | Valorare proiect | Status | 1 | Realizarea si/sau modernizarea capacitatilor de productie a energiei electrice si/sau termice din biomasa in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud | POIM/119/6/1 | 7.768.082,06 lei | In implementare |
| Nr. crt. | Denumire   | Sursa de finantare  | Valorare proiect  | Status  |                |                  |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
| 1        | Realizarea si/sau modernizarea capacitatilor de productie a energiei electrice si/sau termice din biomasa in comuna Ilva Mica, judetul Bistrita-Nasaud | POIM/119/6/1  | 7.768.082,06 lei  | In implementare   |                |                  |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
| 5.       | Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare   | Comuna Ilva Mica nu va mai aplica in cadrul Programul National de Redresare si Rezilienta, Componenta C10 - Fondul local pentru niciun alt proiect  |   |   |                |                  |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |
| 6.       | Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții   | Investitia propusa contribuie la Obiectivul 1 al Componentei 10 - Fondul local al PNRR, respectiv asigurarea cadrului necesar pentru dezvoltarea durabila a localitatilor din Romania prin investitii in infrastructura locala care vor sustine rezilienta si tranzitia verde a zonelor urbane si rurale, precum si reducerea disparitatilor teritoriale la nivel regional, intra-regional si intra-judetean, prin reabilitarea moderata a cladirii publice mentionata in randurile de mai sus, contribuind astfel la dezvoltarea durabila a localitatii si la reducerea disparitatilor teritoriale dintre mediul urban si mediul rural la nivelul judetului Bistrita-Nasaud. La nivel urban, situatia privind infrastructura administrativa este superioara comparativ cu cea din mediul rural, astfel ca finantarea reabilitarii moderate a unei cladiri publice va contribui la alinierea standardelor din comuna cu cele din mediul urban unde infrastructura publica este mai dezvoltata.  |   |   |                |                  |          |          |                    |                  |        |   |  |              |                  |                 |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>Ca urmare a reabilitarii moderate a cladirii publice care face obiectul prezentului proiect, va scadea consumul de energie primara si implicit costurile cu utilitatile, ceea ce va duce la imbunatatirea serviciilor publice locale de la nivelul comunei Ilva Mica. De asemenea, asigurarea unei infrastructuri reabilitate si moderne va contribui la stabilizarea populatiei tinere in mediul rural, cresterea atractivitatii comunei in special pentru persoanele tinere, cu impact asupra dezvoltarii economice a comunei.</p>   |
| 7. | Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor | <p><b>Criterii de eligibilitatea a solicitantului:</b><br/> Comuna Ilva Mica se incadreaza in categoria solicitantilor eligibili, comune, pentru <i>Investitia 1.3 - Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</i>, conform prevederilor Anexei 1 la Ghidul specific. In conformitate cu prevederile Ghidului specific, proiectul propus se incadreaza in bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritoriala, respectiv in valoarea de 324.770 euro. Valoarea maxima eligibila pentru realizarea unei investitii in cadrul <i>1.3 - Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale</i>, conform prevederilor Ghidului specific este de 440 euro/mp fara TVA.<br/> Cladirea care face obiectul prezentei investitii are o suprafata totala desfasurata de 786 mp. Solicitantul isi asuma ca valoarea maxima eligibila solicitata ca finantare nerambursabila se incadreaza in bugetul prealocat pentru fiecare unitate administrativ-teritoriala, respectiv in valoarea de 324.770 euro.</p> <p>Prin prezenta investitie se propune realizarea unei reabilitari moderate a imobilului situat in judetul Bistrita-Nasaud, comuna Ilva Mica, strada Somesului, nr. 127, reabilitarea constand in reabilitare termică și eficientizare energetică. Lucrarile propuse ca urmare a realizarii expertizei tehnice si auditului energetic pentru cladire constau in:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izolarea termica a partii opace a fatadelor cu polistiren grafitat 15 cm si inlocuirea tamplariei exterioare cu tamplarie eficienta energetic;</li> <li>- Izolarea termica a soclului cu polistiren extrudat 10 cm;</li> <li>- Izolarea termica a planseului peste parter cu un sistem termoizolant de 20 cm;</li> <li>- Izolare termica a placii pe sol cu 5 cm polistiren extrudat;</li> <li>- Dotarea cladirii cu un sistem de incalzire centralizat cu corpuri statice;</li> <li>- Refacerea instalatiei electrice de iluminat;</li> <li>- Inlocuire sarpanta de lemn si planseu de lemn peste etaj;</li> <li>- Refacerea finisajelor interioare: tencuieli, vopsitorii interioare;</li> <li>- Montarea pervazelor si a glafurilor la noile ferestre;</li> <li>- Executia sistemului de jgheaburi si burlane;</li> <li>- Reabilitarea instalatiilor termice;</li> </ul> <p>Astfel, activitatile propuse prin prezenta investitie se incadreaza in activitatile eligibile conform Anexei 1 la Ghidul solicitantului.</p> <p><b>B. Condiții ce trebuie îndeplinite:</b><br/> Vor fi incluse la finanțare exclusiv obiectivele de investiții care îndeplinesc următoarele condiții:</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sunt clădiri publice cu funcțiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice (ex. sedii de primărie, biblioteci, cămine culturale, case de cultură, muzee, case memoriale, centre de informare turistică, sedii de poliție, sedii de unități sanitare publice, unități școlare și creșe, clădiri ale serviciilor publice de asistență socială, etc);;</li> <li>• în urma implementării proiectelor de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice;</li> <li>• lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor;</li> <li>• nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic și nu sunt necesare lucrări de consolidare antiseismică, conform raportului de expertiza Tehnică;</li> <li>• <i>solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>dreptul de proprietate publică sau privată a statului și UAT</i></li> <li>• <i>dreptul de administrare a imobilului aflat în proprietate publică sau privată a statului și UAT</i></li> </ul> </li> <li>• <i>din documentele privind drepturile asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.</i></li> </ul> <p><i>Pentru toate imobilele care fac obiectul proiectului propus, începând cu data depunerii cererii de finanțare, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <i>să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea operațiunii, în condițiile Ghidului.</i></li> <li>○ <i>să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești.</i></li> <li>○ <i>să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.</i></li> </ul> <p>Prin prezenta investiție se propune realizarea unei reabilitări moderate a clădirii cu destinație administrativă și social-culturală situate în intravilanul localității Ilva Mica, pe un teren de proprietate domeniul public al Comunei Ilva Mica, conform extrasului de carte funciara atasat. Ca urmare a realizării investiției, solicitantul își asumă:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- reducere cu 63,17% a necesarului de energie primară pentru care face obiectul investiției;</li> <li>- încadrarea în pragul de 10% din valoarea totală a costurilor cu valoarea aferentă costurilor care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice.</li> </ul> <p>În conformitate cu prevederile Raportului de expertiză tehnică, atasat prezentei investiții, construcția analizată a avut o comportare satisfacătoare de-a lungul timpului și pentru cerințele și normele valabile în perioada în care aceasta a fost exploatată. Elementele care alcatuiesc construcția au suferit degradări în timpul funcționării acesteia, iar în perioada ultimilor ani în care construcția a fost nefuncțională, procesul de degradare a finisajelor exterioare și interioare s-a accelerat.</p> <p>Ca urmare a realizării Raportului de expertiză tehnică, imobilul a fost încadrat în <b>clasa de risc seismic RS III.</b></p> |
|--|---|

Imobilul care face obiectul prezentei investitii este situat in intravilanul localitatii Ilva Mica, pe un teren propprietate domeniul public al comunei Ilva Mica, conform extrasului de carte funciara atasat. Terenul este inscris in cartea funciara Ilva Mica si are o suprafata de 945 mp. Terenul are forma poligonala cu dimensiunile maxime in plan de 83.38m lungime si 73.73m latime si este caracterizat astfel:

| Localizare | Suprafata | Categorie         | Regim juridic               | Regim zona        |
|------------|-----------|-------------------|-----------------------------|-------------------|
| Intravilan | 945 mp    | Curti constructii | Proprietate domeniul public | fara constrangeri |

In prezent, conform extrasului CF, pe terenul studiat este edificata o singura constructie cu functiuni administrative si social culturale.

| CONSTRUCTII EXISTENTE                         |                   |                                  |                            |
|---|-------------------|----------------------------------|----------------------------|
| CONSTRUCTIE                                   | REGIM DE INALTIME | SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL (mp) | SUPRAFATA DESFASURATA (mp) |
| C1 Cladire administrativa si social-culturala | Sp+P              | 590                              | 786                        |
| <b>TOTAL</b>                                  |                   | <b>590</b>                       | <b>786</b>                 |

Prezenta investtie are in vedere corpul C1 - Cladire administrativa si social-culturala care se doreste a fi reabilitat. Astfel, in conformitate cu extrasul CF anexat, solicitantul demonstreaza dreptul de proprietate publică inscris definitiv pentru imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii. Mentionam ca dreptul de proprietate publică este menținut pe toată perioada de durabilitate a investiției.

Din extrasul CF anexat, reiese faptul ca imobilul (teren si cladire) care face obiectul prezentei investitii este liber de orice sarcini sau interdicții, nu face obiectul unor litigii si nu face obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

8. Descrierea procesului de implementare

Comuna Ilva Mica va asigura managementul proiectului in conformitate cu prevederile Contractului de Finantare, a legislatiei comunitare si nationale si a instructiunilor emise de AMPNRR, cu profesionalism, eficienta si respectarea principiilor DNSH ("Do not significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile. Procesul de implementare a proiectului consta in totalitatea activitatilor care vor fi derulate de solicitant ca urmare a semnarii Contractului de Finantare.  
**Activitate 1.** Semnarea contractului de finantare cu AMPNRR.  
**Activitate 2.** Intocmirea documentatiilor si obtinerea tuturor documentelor/autorizatiilor necesare demararii

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
|    |                 | <p>lucrarilor de constructie (certificat de urbanism, DALI, autorizatie de constructie, proiect tehnic, detalii de executie).<br/> <b>Activitate 3.</b> Realizarea tuturor procedurilor de achizitie de servicii si lucrari conform legislatiei in vigoare.<br/> <b>Activitate 4.</b> Executia lucrarilor si prestarea serviciilor de catre ofertantii castigatori.<br/> <b>Activitate 5.</b> Realizarea de decontari intermediare conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.<br/> <b>Activitate 6.</b> Realizarea decontarii finale conform prevederilor Contractului de Finantare si a procedurilor de implementare.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de <b>maxim 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare</b> va prezenta Documentația tehnico-economică - SF/DALI împreună cu Devizul general actualizat, si Hotărârea Consiliului Local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de <b>maxim 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare</b> va prezenta Proiectul tehnic împreună cu Devizul general actualizat, Hotararea Consiliului Local de actualizare a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect Tehnic, Autorizația de construire.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca in termen de maxim 13 luni de la data intrarii invigoare a contractului de finantare va prezenta Contractul de lucrări încheiat impreuna împreună cu devizul general actualizat.</p> <p>Solicitantul isi asuma ca va prezenta, după finalizarea lucrărilor de execuție, procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în termen de maxim 30 de zile de la data întocmirii acestuia. Investitia va fi fianlizata in termen de maxim 36 luni de la semnarea contractului de finantare si nu mai tarziu de 30.06.2026</p> |
| 9. | Alte informații | Nu este cazul   |

NUME SI PRENUME: HOREA AUREL

DATA .....

SEMNĂTURA .....