

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 678.329 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva
Mică, înscris în C.F. 27962 Comuna Ilva Mică nr. cad. 27962

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință ordinară, în data de 15.03.2022, în prezența a 11 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 1.389 din 09.03.2022 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 1.390 din 09.03.2022 întocmit de Secretarul comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 678.329 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. F.N., înscris în C.F. 27962 Comuna Ilva Mică nr. cad. 27962;
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Pitești, înregistrată sub nr. 1.257/03.03.2022;
- Extrasul de Carte funciară nr. 27962 Comuna Ilva Mică;
- Certificatul de urbanism nr. 4/21.02.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Avizul nr. 1.531 din 15.03.2022 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.532 din 15.03.2022 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.533 din 15.03.2022 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (1) lit. g) și h), art. 18 alin. (1) lit. v) și w), art. 132-137 din Ordinul nr. 700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 678.329 mp, teren extravilan, categoria de folosință „pădure, pășune și neproductiv” proprietate publică a U.A.T. Comuna Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, înscris în C.F. 27962 Comuna Ilva Mică nr. cad. 27962, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează patru parcele, după cum urmează :

a) Lotul 1, în suprafață de 306.000 mp, extravilan, categoria de folosință „pădure”;

b) Lotul 2, în suprafață de 195.709 mp, extravilan, categoria de folosință „pășune”;

c) Lotul 3, în suprafață de 174.150 mp, extravilan, categoria de folosință „pășune”;

d) Lotul 4, în suprafață de 2.470 mp, extravilan, categoria de folosință „neproductiv”.

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, înscris în C.F. 27962 nr. cad. 27962, în suprafață de 678.329 mp, S.C. GEOTER PROIECT S.R.L. Pitești, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă solicitarea de efectuare de către Oficiul de cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud a îndreptării erorii materiale în cuprinsul Cărții

Funciare nr. 27962 Ilva Mică, în sensul de a consemna în cartea funciară „Zona Tebeleauca”, în loc de „Zona Telebeauca” cum în mod eronat s-a înregistrat.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Ilva Mică.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NICOARĂ DOREL-ILIE

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 17 din 15 martie 2022.

EAM/4ex.originale