

DEVIZ GENERAL

**privind finanțarea/cofinanțarea elaborării și/sau actualizării planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism
al comunei Ilva Mică**

Nr. crt.	ETAPE DE ÎNTOCMIRE PUG+RLU	Documentație predată de proiectant (livrabile)	Nr. contract de servicii	Valoarea totală decontată (până la data solicitării)				Valoarea rămasă nedecontată
				Valoare decontată din BUGETUL LOCAL		Valoare decontată din BUGETUL DE STAT		
				Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	Nr. factură/data/valoare factură	Nr. O.P./data/valoare O.P.	
I. STUDII DE FUNDAMENTARE (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
Studii de fundamentare analitice								
1.	Actualizarea suportului topografic (reambulare topografică) și cadastral	Proces verbal de recepție OCPI	750 / 17.02.2025					42.000
2.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	Studiul geotehnic	750 / 17.02.2025					10.000
3.	Relații periurbane (piese obligatorii orașe, municipiu, piese opționale comune)	Studiul de relații periurbane						
4.	Organizarea circulației și transporturilor (piese opționale)	Studiul de fundamentare privind circulațiile și căile de comunicație, mobilitatea și transportul						
5.	Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	Studiu privind protecția mediului, riscuri naturale și antropice	750 / 17.02.2025					7.000
6.	Studiu istoric, studiu peisagistic	Studiu peisagistic	750 / 17.02.2025					7.000
7.	Tipuri de proprietate, inclusiv așezările informale	Studiu privind tipurile de proprietate	6151 / 17.05.2021	162 / 18.05.2022 / 51.000 lei	580 / 13.07.2022 / 51.000			0
8.	Potențial balnear sau turistic (piese opționale)	Studiul privind valorificarea potențialului turistic						
9.	Infrastructură tehnico- edilitară	Studiu privind echiparea tehnico-edilitară Evaluarea potențialului în domeniul energiei	6151 / 17.05.2021	162 / 18.05.2022 / 51.000 lei	580 / 13.07.2022 / 51.000			0

10.	Studiu pedologic de încadrare în clase de calitate a terenului întocmit de OSPA Cluj-Napoca	regenerabile Proces verbal de predare-primire	750 / 17.02.2025					26.000
Studii de fundamentare consultative								
1.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	Studiu privind analiza factorilor interesați, anchete sociale	750 / 17.02.2025					13.000
Studii de fundamentare prospective								
1.	Evoluția activităților economice	Studiu privind evoluția activităților economice	6151 / 17.05.2021	162 / 18.05.2022 / 51.000 lei	580 / 13.07.2022 / 51.000			0
2.	Evoluția socio-demografică	Studiu demografic	6151 / 17.05.2021	162 / 18.05.2022 / 51.000 lei	580 / 13.07.2022 / 51.000			0
3.	Impactul schimbărilor climatice	Studiu privind impactul schimbărilor climatice	750 / 17.02.2025					11.000

II. DOCUMENTAȚII NECESARE OBTINERII AVIZELOR/ACORDURILOR (conform adresei arhitectului șef - aviz tehnic consultativ faza inițială PUG)								
1.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	750 / 17.02.2025					5.000
2.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Culturii	750 / 17.02.2025					3.000
3.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere	750 / 17.02.2025					2.000
4.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, Serviciul Administrare Drumuri Județene	750 / 17.02.2025					3.000
5.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Companiei Naționale de Căi Ferate,, CFR S.A.”	750 / 17.02.2025					3.600
6.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române- Inspectoratului de Poliție Județean Bistrița-Năsăud –Serviciul Rutier	750 / 17.02.2025					3.600
7.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. E-ON Gaz Distribuție S.A.	750 / 17.02.2025					1.500

8.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Filiala de Distribuție a Energiei Electrice Electrica Distribuție Transilvania Nord	750 / 17.02.2025					1.500
9.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz de principiu S.C. Aquabis S.A.	750 / 17.02.2025					1.500
10.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Administrația Națională „Apele Române”, Administrația Bazinală de apă Someș-Tisa, Sistemul de Gospodărire a Apelor Bistrița-Năsăud	750 / 17.02.2025					6.500
11.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului – Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud	750 / 17.02.2025					11.000
12.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „Transgaz Medias” S.A.						
13.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Direcția de Sănătate Publică a județului Bistrița-Năsăud	750 / 17.02.2025					3.000
14.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Ministerul Apelor și Pădurilor, Garda Forestieră	750 / 17.02.2025					3.000
15.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Regia Națională a Pădurilor ROMSILVA	750 / 17.02.2025					3.000
16.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Filiala de Îmbunătățiri Funciare Tisa-Someș, Unitatea de Administrare Bistrița-Năsăud	750 / 17.02.2025					3.600
17.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția pentru Agricultură	750 / 17.02.2025					3.600

		Bistrița-Năsăud						
18.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C.Vodafone Romania S.A.	750 / 17.02.2025					1.500
19.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. Orange S.A.	750 / 17.02.2025					1.500
20.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz S.C. RDS&RCS S.A.	750 / 17.02.2025					1.500
21.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale						
22.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Apărării Naționale	750 / 17.02.2025					1.700
23.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Ministerul Afacerilor Interne, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Bistrița” al județului Bistrița-Năsăud	750 / 17.02.2025					1.700
24.	Documentație necesară obținerii avizului/acordului	Aviz Serviciul Român de Informații	750 / 17.02.2025					1.700

III. PLAN URBANISTIC GENERAL – FAZA FINALĂ

PIESE SCRISE

1.	Memoriu general	Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	751 / 17.02.2025					16.000
		Strategia de dezvoltare spațială						
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare						
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare						
		Planul de acțiune pentru implementarea planului						
2.	Regulament local de urbanism	Regulament local de	751 / 17.02.2025					16.000

		urbanism						
PIESE DESENATE								
1.	Piese desenate	Încadrarea în desenate teritoriu, relația cu planurile de amenajare a teritoriului Zonificarea funcțională la nivelul teritoriului administrativ (cu bilanț teritorial), inclusiv zone de protecție Analize funcționale, inclusiv mobilitate Situația existentă sinteză disfuncționalități Strategia de dezvoltare spațială Reglementări urbanistice propuse Unități și macrounități teritoriale de referință Reglementări tehnico-edilitare propuse Proprietatea asupra terenurilor și obiective de utilitate publică, intravilan	751 / 17.02.2025					62.000

IV. TRANSPUNEREA DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM ÎN FORMAT GIS								
Structura standardizată de directoare și fișiere pentru realizarea documentației de urbanism în format GIS								
Schema conceptuală a setului de date spațiale pentru documentațiile de urbanism								
1.	Plan Spațial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan)	"Obiect spațial" - tip poligon Plan Spațial (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 12 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000

2.	Zona Functionala Existenta este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Existenta (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4) art.13, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000
3.	Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element)	"Obiect spațial" - tip poligon ZF Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art. 5 alin.(1)-alin.(4), art.14, art.15, art.24 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000
4.	Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation)	Obiect spațial" - tip poligon Zona Reglementare Suplimentara (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.16 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000
5.	Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation)	Obiect non-spațial - tip tabel Regulament Local Urbanism (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.17, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					12.000
6.	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială"	"Obiect non-spațial" - tip tabel Regulament Local Urbanism Detaliat (Documentație conform Anexa nr.5 la normele	751 / 17.02.2025					9.000

		metodologice art.18, art.16 alin.(3) din Ordinul nr.233/2016)						
7.	Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate).	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Existent (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.19 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					9.000
8.	Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip poligon Limita Intravilan Propusa (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.20 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					9.000
9.	Retele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților.	"Obiect spațial" - tip linie Retele Tehnico Edilitare (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.21 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000
10.	Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport.	"Obiect spațial" - tip linie Cai Comunicatie (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.22 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					15.000
11.	Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism.	"Obiect spațial" - tip punct Reglementari Urbanistice Punct (Documentație conform Anexa nr.5 la normele metodologice art.23 din Ordinul nr.233/2016)	751 / 17.02.2025					19.000