

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață
de 1.651.125 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva
Mică, nr. FN, înscris în C.F. 31284 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31284

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în
ședință ordinară, în data de 23.03.2026, în prezența a 13 consilieri.

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 923 din 05.03.2026 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 924 din 05.03.2026 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică prin care se propune aprobarea dezlipirii imobilului teren în suprafață de 1.651.125 mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, înscris în C.F. 31284 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31284;
- Documentația cadastrală de dezlipire întocmită de Rus Mircea-Cristian, expert autorizat, înregistrată sub nr. 902/04.03.2026;
- Extrasul de Carte funciară nr. 31284 Comuna Ilva Mică;
- Ghidul solicitantului Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice, Fondul pentru Modernizare;
- Proiectul „Instalația capacității de stocare a energiei electrice produsă prin sursă regenerabilă de energie electrică, cu o capacitate cuprinsă între 200 kW-400 kW în Comuna Ilva Mică”;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32 din 20.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare, poz. 34;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 30 din 26.05.2015 privind aprobarea documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General pentru Comuna Ilva Mică, jud. Bistrița-Năsăud”;
- Avizul nr. 1.157 din 23.03.2026 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.158 din 23.03.2026 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.159 din 23.03.2026 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. j), alin. (4²) și alin. (5) din Legea nr. 18/1991
- Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 5 alin (3) lit. b), alit. (4¹), alin. (5), art. 5¹ din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 10 alin. (2) și art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 13 alin. (1) lit. s), art. 18 alin. (1) lit. e), art. 132-137 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (4) lit. a) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului teren în suprafață totală de 1.651.125 mp, teren extravilan, categoria de folosință „pășune” proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, înscris în C.F. 31284 Comuna Ilva Mică nr. cad. 31284, potrivit documentației cadastrale de dezlipire, anexată.

(2) Imobilul teren prevăzut la alin. (1) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu au fost formulate cerereri de retrocedare în baza Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.2. (1) În urma dezlipirii se creează două loturi, după cum urmează :

a) Lotul 1, în suprafață de 2.000 mp, extravilan, categoria de folosință „pășune”;

b) Lotul 2, în suprafață de 1.649.125 mp, extravilan, categoria de folosință „pășune”.

(2) Imobilele rezultate în urma dezlipirii primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.

Art.3. Se însușește *Documentația cadastrală* pentru dezlipirea imobilului teren, situat în comuna Ilva Mică, nr. FN, înscris în C.F. 31284 nr. cad. 31284, în suprafață de 2.000 mp, întocmită de Rus Mircea-Cristian, expert autorizat, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se declară de utilitate publică și de interes local obiectivul de investiție ce va fi realizat în cadrul Proiectului „Instalația capacității de stocare a energiei electrice produsă prin sursă regenerabilă de energie electrică, cu o capacitate cuprinsă între 200 kW-400 kW în Comuna Ilva Mică”, finanțat prin Fondul pentru Modernizare, ce se va amplasa pe o parcelă situată în extravilanul comunei Ilva Mică, pe terenul încadrat în categoria de folosință pășune comunală, rezultat prin dezlipire.

Art.5. Se dă acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a parcelei de teren în suprafață de 2.000 mp mp, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situată în extravilanul localității, încadrat în categoria de folosință pășune comunală, rezultat din dezlipire, pentru Proiectul „Instalația capacității de stocare a energiei electrice produsă prin sursă regenerabilă de energie electrică, cu o capacitate cuprinsă între 200 kW-400 kW în Comuna Ilva Mică”.

Art.6. Se împuternicește domnul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, să reprezinte Consiliul Local al comunei Ilva Mică în operațiunile necesare scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 2.000 mp situat în extravilanul comunei Ilva Mică, încadrat în categoria de folosință pășune, pentru a fi afectat Proiectului „Instalația capacității de stocare a energiei electrice produsă prin sursă regenerabilă de energie electrică, cu o capacitate cuprinsă între 200 kW-400 kW în Comuna Ilva Mică”.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil și Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.8. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută cu respectarea art. 5 lit. cc) și art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.9. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Bistrița-Năsăud;
- Compartimentul Evidență Agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului - responsabilul cu urbanismul;
- Instituția Prefectului județului Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VESA ANA

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 14 din 23 martie 2026.

EAM/4 ex. originale