

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
COMUNA ILVA MICĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE)

Consiliul Local al comunei Ilva Mică, județul Bistrița-Năsăud, s-a întrunit în ședință ordinară, în data de 24.02.2023, în prezența a 9 consilieri.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 281 din 13.01.2023 al Primarului comunei Ilva Mică, cu privire la proiectul de hotărâre, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate nr. 282 din 13.01.2023 întocmit de Secretarul general al comunei Ilva Mică aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietatea publică a Comunei Ilva Mică, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE);
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Ilva Mică nr. 32/20.08.1999 privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Ilva Mică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr. 143/27.10.2022 privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum și pentru producția de masă verde obținută pe pajiști pentru anul 2023;
- Anunțul cu nr. 5/283/13.01.2023, procesele-verbale cu nr. 6/13.01.2023 de afișare și cu nr. 20/24.02.2023 de dezafișare a proiectului de hotărâre;
- Avizul nr. 1.135 din 24.02.2023 al Comisiei I – Comisia pentru agricultură, activități economice-financiare, muncă și protecție socială, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.136 din 24.02.2023 al Comisiei II – Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică;
- Avizul nr. 1.137 din 24.02.2023 al Comisiei III – Comisia pentru învățământ, sănătate și familie, protecție copii, tineret și sport, socio-culturală și culte din cadrul Consiliului Local al comunei Ilva Mică.

În conformitate cu :

- prevederile art. 1, art. 3 și art. 9 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Anexei la Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
 - prevederile art. 1, art. 2 și art. 6 din Legea nr. 32//2019 - Legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6 și art. 13 din Legea nr. 197/2018 - Legea muntelui;
 - prevederile art. 1 din Ordinul nr. 236/225/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 35 alin. 3) și alin. 4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Capitolului III - Impozitul pe teren și taxa pe teren, art. 463 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Anexei nr. 20 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ilva Mică - la Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului orașelor și comunelor județului Bistrița-Năsăud;
 - prevederile art. 7 alin. (2) și Titlului IV - Persoana juridică din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 și art. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 și art. 4 din Legea nr. 566/2004 - Legea cooperăției agricole, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 2 alin. (2), art. 8 alin. (1) , (3), art. 15 și art. 16 din Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile art. 7 alin. (1) - (6) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 - art. 199 și art. 302, art. 310 alin (1)-(2) lit. a) și b), art. 312 alin. (2)-(4), (6) și (7), art. 313, art. 317, art. 328 și art. 332 - art. 348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se stabilește suprafața totală de 773,79 ha a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localităților Ilva Mică, Rodna, Șanț din județul Bistrița-Năsăud și Coșna, județul Suceava, ce pot fi închiriate în anul 2023 în vederea punerii în valoare a acestora.

(2) Suprafața totală a pajiștilor disponibile de 773,79 ha, se compune din 446,76 ha pășune eligibilă APIA și 327,03 neeligibilă APIA.

Art.2. Se aprobă închirierea prin licitație publică organizată în condițiile legii a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localităților Ilva Mică, Livezile, Rodna, Șanț din județul Bistrița-Năsăud și Coșna, județul Suceava, în suprafață de 773,79 ha, în scopul punerii în valoare și folosirii optime prin pășunat continuu crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), identificate conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.3. (1) Se aprobă durata închirierii pajiștilor la 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere.

(2) Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, conform prevederilor Anexei la Ordinul nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Se aprobă drept clauză specială contractuală rezilierea de drept a contractului, respectiv reducerea suprafeței de teren închiriată, în situația solicitării acestei suprafețe de către Comisia locală de stabilire a dreptului de proprietate asupra terenurilor Ilva Mică, în vederea unei eventuale retrocedări a acesteia, sub condiția notificării locatarului cu cel puțin 30 zile înainte, fără nici o despăgubire pentru acesta, rezilierea operând cu ultima zi a anului calendaristic, respectiv 31 decembrie.

(4) Încetarea contractului de închiriere poate avea loc, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțare unilaterală.

Art.4. (1) Prețul minim de pornire la licitație în vederea închirierii se stabilește la :

- 333,00 lei /ha/an pentru pășunile eligibile;
- 250,00 lei/ha/an pentru pășunile neeligibile (pășunile deteriorate, acoperite parțial de vegetație nevaloroasă).

(2) Fiecare ofertant va depune în mod obligatoriu oferta cu cele două prețuri pentru fiecare lot ofertat.

(3) Chiria stabilită în urma licitației se constituie venit la bugetul local și se indexează anual cu rata inflației.

4) Locatarii datorează anual taxa pe teren aferentă suprafeței de pășune închiriate.

(5) Plata chiriei se va efectua în două tranșe : taxa pe teren plus prima tranșă de 30% se va achita anual până la 15 septembrie, iar cea de a doua tranșă de 70% se va achita anual până la data de 15 decembrie.

(6) Începând cu anul 2024, în aplicarea prevederilor art.9, alin. 7¹ din O.U.G. nr. 34/2013, prețul închirierii se poate modifica pentru a crea un echilibru financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, cu aprobarea Consiliului Local.

Art.5. (1) Se aprobă **Documentația de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile, libere de contract, proprietate publică a Comunei Ilva Mică, situate pe teritoriul cadastral al localităților Ilva Mică, Rodna, Șanț, județul Bistrița-Năsăud și Coșna, județul Suceava, în suprafață totală de 773,79 ha, ce cuprinde caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, modelul contractului de închiriere și alte formulare/documente**, astfel cum sunt prezentate în **Anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația de atribuire se pune la dispoziția celor interesați pentru suma de 100 lei.

Art.6. (1) Pot participa la licitația publică crescătorii de animale persoane fizice sau juridice care au domiciliul/sediul pe raza unității administrativ-teritoriale, având animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor (RNE) și/sau în Sistemul de identificare și înregistrare a ecvideelor (SIIE), care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții :

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;

c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

(2) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Comuna Ilva Mică sau Consiliul Local al Comunei Ilva Mică.

(3) Nu sunt admise la licitație persoane fizice sau juridice care nu au respectat contractele de concesiune a pajiștilor în anii anteriori.

Art.7. (1) Anunțul privind organizarea licitației se va publica în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe pagina de internet www.ilvamica.ro.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație cu respectarea procedurii inițiale.

(3) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune decât o ofertă valabilă, autoritatea contractantă va proceda la închirierea pășunii solicitanților care îndeplinesc condițiile.

Art.8. (1) Se desemnează d-nul Sîngeorzan Ioan, consilier local, în calitate de reprezentant-titular al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(2) Se desemnează d-nul Nechiti Simion-Pantelimon, consilier local, în calitate de reprezentant-supleant al Consiliului Local al comunei Ilva Mică în Comisia de evaluare.

(3) Comisia de evaluare a ofertelor se constituie prin dispoziție a primarului și se completează, pe lângă reprezentanții Consiliului Local, cu reprezentanți ai

structurilor teritoriale ale Agenției Naționale de Administrare Fiscală și cu personal de specialitate din cadrul Primăriei comunei Ilva Mică.

Art.9. Se împuternicește d-nul Horea Aurel, Primarul comunei Ilva Mică, ca în numele și pe seama Consiliului Local al comunei Ilva Mică, să semneze contractele de închiriere.

Art.10. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de închiriere se realizează potrivit prevederilor Legii nr. 554/2004 - Legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cât și a Legii nr. nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.11. (1) Hotărârea are caracter normativ și se aduce la cunoștință publică în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin publicare pe site-ul *www.ilvamica.ro*.

(2) Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Ilva Mică prin Compartimentele Financiar-contabil, Achiziții publice și Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului.

Art.13. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Ilva Mică cu majoritate absolută, cu respectarea art. 5 lit. ee) și art. 139 alin. (2) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 9 voturi „pentru” din numărul de 13 consilieri locali în funcție.

Art.14. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică, prin grija Secretarului general al comunei Ilva Mică, cu :

- Primarul comunei Ilva Mică;
- Reprezentanții Consiliului Local;
- Compartimentul Financiar-contabil;
- Responsabil Achiziții publice;
- Compartimentul Evidența agricolă, cadastru, urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud, Bistrița, P-ța Petru Rareș, nr.1, județul Bistrița-Năsăud.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

NECHITI VASILE

**Contrasemnat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
ERNST ADRIANA-MARIA**

Nr. 10 din 24 februarie 2023.

EAM/9 ex.originale